

สยามสมาคมก้านผังเมือง 3

● ไฟเขียวรื้อชุมชนประวัติศาสตร์-จี กทม.ออก ก.ม.ปกป้อง

รายงานข่าวจากศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 3) สำนักผังเมือง เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนด ต่อสำนักผังเมือง

แจ้งว่า เมื่อวันที่ 20 ส.ค.ที่ผ่านมา นางพิไลพรรณ กทม.ได้ประกาศแจ้งตั้งแต่เดือน พ.ค.2555 ที่ หรือสำนักงานเขตทั้ง 50 เขต ตั้งแต่เดือน พ.ค.ที่ สมบัติศิริ นายกษามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ ผ่านมา โดยเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสีย แจ้ง แก้วใจ ผ่านมา โดยกำหนดวันสุดท้ายในวันที่ 21 ส.ค.55. และกลุ่มเครือข่ายอนุรักษ์มรดกวัฒนธรรม ได้มีหนังสือ ถึงม.ร.ว.สุขุมพันธุ์ บริพัตร ผู้ว่าฯกทม. ขอให้กทม. ทบทวนมาตรการทางผังเมืองเพื่ออนุรักษ์คุณค่าของ ชุมชนทางประวัติศาสตร์สรุปว่าด้วยในการศึกษาจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร(ปรับปรุงครั้งที่ 3) ที่ผ่านมา ได้เกิดกระแสเรียกร้องให้มีการรักษา ย่านและชุมชนสำคัญทางประวัติศาสตร์ใน กทม. โดยเฉพาะในเขตป้อมปราบฯ และเขตสัมพันธวงศ์ ซึ่งกำลังเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอาคารขนาดใหญ่ เพื่อรองรับระบบขนส่งมวลชนทางราง ซึ่งพื้นที่ใน เขตป้อมปราบฯและสัมพันธวงศ์ โดยเฉพาะย่าน เจริญกรุง เยาวราช ทรงวาด ราชวงศ์ ประกอบ ด้วยชุมชนที่มีวิถีชีวิตและวัฒนธรรมเฉพาะแห่งที่ สืบเนื่องมาเป็นเวลาช้านาน อีกทั้งยังมีอาคาร กลุ่ม อาคาร ที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี ศิลปกรรม สถาปัตยกรรมเป็นจำนวนมาก ถือเป็น มรดกทางวัฒนธรรมที่สำคัญที่ควรให้ความสำคัญ ในการรักษาแต่ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 3) กำหนดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นย่านพาณิชย์กรรม พ.8 ซึ่งสามารถสร้างอาคารขนาดใหญ่ที่มีอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่(FAR)เท่ากับ 7 และการ กำหนดพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าในระยะ 500 เมตร ที่ให้สามารถสร้างอาคารขนาดใหญ่ได้มากขึ้น จะทำให้อาคารเก่าที่มีคุณค่าในพื้นที่มีโอกาสถูกรื้อทำลายสูงหากไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม...ฯลฯ

รายงานข่าวแจ้งด้วยว่า ตอนท้ายของหนังสือ ดังกล่าว มีข้อเสนอให้ กทม.พิจารณา เช่น ทบทวน มาตรการทางผังเมือง ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดิน โดยเฉพาะในส่วนของกาให้สิทธิพัฒนาที่เพิ่ม ขึ้นโดยรอบสถานีรถไฟฟ้า 500 เมตร ให้ยกเว้น พื้นที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์หรือชุมชน ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ และออกข้อ บัญญัติ กทม.เพื่อปกป้องย่านและชุมชนประวัตื- ศาสตร์ โดยห้ามรื้อถอนอาคารที่มีคุณค่าทางประวัตื- ศาสตร์ สถาปัตยกรรม และศิลปกรรม เป็นต้น

รายงานข่าวแจ้งว่า สำหรับร่างผังเมืองรวม

วันจันทร์ที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2555 ขึ้น 10 ค่ำ เดือน 9 ปีมะโรง